MAIRIE DE
Gragnague

P L U

PLAN LOCAL D'URBANISME

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-GARONNE

GRAGNAGUE

C – ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION APRES MODIFICATION

(PIECE N°3 DU PLU)

MODIFICATION N°5		
Enquête Publique		Approuvé

2au

Atelier d'**A**ménagement et d'**U**rbanisme
34 bis chemin du Chapitre – 31100 TOULOUSE
Tél : 05.34.60.96.96 – Fax : 05.34.60.96.81 - Courriel : 2au@2au.fr

SECTEURS AUa et Aus / ZONE Uc

SECTEURS AUa et AUs

- ***Surface aménageable :***

Secteur AUa « Le Claouset » : 4,4 ha
Secteur AUa « Le Lauzis » : 3,5 ha
Secteur AUs : 1,1 ha

- ***Nombre de logements :***

Secteur AUa « Le Claouset » : environ 66 logements
Secteur AUa « Le Lauzis » : environ 57 logements
Secteur AUs : Résidence sociale « seniors » environ 75 logements

- ***Programmation sociale dans le secteur AUs :***

100% de logements sociaux bénéficiant d'un financement aidé par l'Etat avec la variété des formes actuelles de financement possibles

- ***Constructions :***

Les constructions doivent privilégier une conception, des matériaux et leur mise en œuvre ainsi qu'une consommation d'énergie compatibles avec le concept de développement durable.

L'emploi d'énergies renouvelables, économes et non polluantes doit être privilégié.

RÉSIDENCE SOCIALE « SENIORS » (secteur AUs)

- ***Plan masse du projet :***

Echéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser

Conformément à l'article L.123-1-4 du Code de l'Urbanisme, les Orientations d'Aménagement et de Programmation peuvent comporter un échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de la réalisation des équipements correspondants.

Secteur	Site	Nombre de logements attendus (+ ou – 4)	Echéancier
AUs	Le Claouset	75	Immédiatement
AUa	Le Lauzis	57	Immédiatement
AUa	Le Claouset	66	Ouvert à l'urbanisation (dépôt du permis d'aménager) après la réalisation de 20% au moins du programme de logements (dépôt des permis de construire) attendus sur le secteur AUa « Le Lauzis »

ZAC DE LA TREZEMINES - LA TUILERIE

Profil travers voirie V1 de 12.00 ml

Echelle : 1 / 100°

Profil travers voirie V2 de 8.00 ml
Sens unique

Echelle : 1 / 100°

ZONE D'ACTIVITÉ COMMUNAUTAIRE

OAP Centre bourg quartier de "Les Moucharies'

Création de voirie interne au Quartier pour relier deux voies communales.
Le découpage parcellaire aura lieu de part et d'autre de la rue.
Les arbres seront préservés au cas par cas suivant les projets